

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE CIMITERO COMUNALE**  
RIMOZIONE COPERTURA IN CEMENTO - AMIANTO E SOSTITUZIONE CON COPERTURA IN LASTRE METALLICHE

Via Roma  
Comune Santo Stefano Ticino

Ing. **FABRIZIO AMODEO**

via A.Volta, 11 ABBIATEGRASSO (MI)

tel. 0287262436

e-mail: amodeo.fabrizio@tiscali.it

professionisti collaboratori

arch. **ANDREA DAMENO**

---

committente

**COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO**

Via Garibaldi, 9

Santo Stefano Ticino (Mi)

---

data

**FEBBRAIO 2021**

---

protocollo

---

oggetto

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

---

aggiornamenti

---

comune di

**Santo Stefano Ticino (Mi)**

---

luogo dei lavori

**Via Roma**

---

Elaborato

**Fascicolo A**

---

## **Descrizione dell'intervento**

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria delle coperture del Cimitero Comunale di Santo Stefano Ticino (MI), sito in via Ticino 19/a, ed identificato Catastalmente al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Mappali 388 e 80. Nello specifico l'intervento prevede la rimozione della copertura in cemento-amianto e la sostituzione con una copertura in lastre metalliche coibentate.

L'intervento in particolare va a completare la sostituzione di tutte le coperture ancora presenti nel Cimitero Comunale aventi manto in fibro-cemento e amianto.

Specificatamente, le opere in progetto consistono nella sostituzione della copertura in fibro-cemento e amianto del Cimitero del Comune di Santo Stefano Ticino e più precisamente le fasi lavorative verranno raggruppate in quattro interventi separati sulla stessa copertura complessiva, il tutto per facilitare la compartimentazione ai fini della sicurezza per la realizzazione delle opere e garantendo il contemporaneo accesso al Cimitero dei visitatori, evitando, in questo modo, la contemporanea chiusura di tutti i loculi oggetto dell'intervento di sostituzione della copertura prevista da progetto.

### **Intervento Lotto 1 – LATO SUD**

---

Il primo lotto d'intervento interessa il tratto di edificio posto sul lato destro dell'ingresso principale del Cimitero Comunale, posto lungo la Via Roma, l'intervento in oggetto risulta interessare quota parte la copertura dei loculi e quota parte la copertura dei locali accessori cimiteriali, presenti su tale ala: tra cui bagni e camera mortuaria.

L'intervento prevede la sostituzione della copertura in fibro-cemento e amianto tramite la rimozione lattoneria esistente: canali, scossaline e pluviali e la successiva rimozione della copertura in fibro-cemento e amianto. Sostituzione della listellatura esistente, pulizie varie. Realizzazione nuova lattoneria e di una nuova copertura in lastre metalliche coibentate. La posa della linea vita, per la futura manutenzione della copertura.



Foto 1 – LOTTO 1



Foto 2 – LOTTO 1

## Intervento Lotto 2 – LATO OVEST

---

Il secondo lotto d'intervento interessa il tratto di edificio posto sul lato ovest del complesso cimiteriale, l'intervento in oggetto risulta interessare la copertura dei loculi posti su tale ala di fabbricato.

L'intervento prevede la sostituzione della copertura in fibro-cemento e amianto tramite la rimozione lattoneria esistente: canali, scossaline e pluviali e la successiva rimozione della copertura in fibro-cemento e amianto.

Sostituzione della listellatura esistente, pulizie varie. Realizzazione nuova lattoneria e di una nuova copertura in lastre metalliche coibentate. La posa della linea vita, per la futura manutenzione della copertura.



Foto 3 – LOTTO 2



Foto 4 – LOTTO 2

#### Intervento Lotto 3 – LATO NORD ZONA CAPPELLA

---

Il terzo lotto d'intervento interessa il tratto di edificio posto sul lato nord del complesso cimiteriale, nella zona a confine tra parte cimiteriale nuova e parte cimiteriale vecchia, l'intervento in oggetto risulta interessare quota parte la copertura dei loculi e quota parte la copertura dello spazio adibito a Cappella all'aperto.

L'intervento prevede la sostituzione della copertura in fibro-cemento e amianto tramite la rimozione lattoneria esistente: canali, scossaline e pluviali e la successiva rimozione della copertura in fibro-cemento e amianto. Sostituzione della listellatura esistente, pulizie varie. Realizzazione nuova lattoneria e di una nuova copertura in lastre metalliche coibentate. La posa della linea vita, per la futura manutenzione della copertura.



Foto 5 – LOTTO 3



Foto 6 – LOTTO 3

## Intervento Lotto 4 – LATO NORD

---

Il quarto lotto d'intervento interessa il tratto di edificio posto sul lato nord del complesso cimiteriale, nella zona a confine tra parte cimiteriale nuova e parte cimiteriale vecchia, l'intervento in oggetto risulta interessare la copertura dei loculi posti su tale ala di fabbricato, si precisa che a fianco a tale tratto di edificio si stà realizzando un nuovo edificio adibito a loculi cimiteriali, che si va ad affiancare sul lato Est dell'immobile oggetto d'intervento.

L'intervento prevede la sostituzione della copertura in fibro-cemento e amianto tramite la rimozione lattoneria esistente: canali, scossaline e pluviali e la successiva rimozione della copertura in fibro-cemento e amianto. Sostituzione della listellatura esistente, pulizie varie. Realizzazione nuova lattoneria e di una nuova copertura in lastre metalliche coibentate. La posa della linea vita, per la futura manutenzione della copertura.



Foto 7 – LOTTO 4



Foto 8 – LOTTO 4

### **Caratteristiche Principali dei lavori da Realizzare**

Si fa presente che l'intervento rispetta, come ben specificato nella Relazione Strutturale allegata, le Norme Tecniche delle Costruzioni vigenti con un miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti.

Tale intervento anche dal punto di vista della Normativa Vigente Urbanistica, Architettonica e Igienico-sanitaria, si configura come intervento di ripristino della situazione esistente senza modificarne le caratteristiche e la situazione in essere.

Si fa presente che, come ben esplicitato nell'Elaborato Capitolato Speciale d'Appalto, le opere verranno appaltate con appalto modalità "a misura" e i prezzi evidenziati negli Elaborati Prezzi Unitari e Computo Metrico Estimativo risultano essere equi e congrui nel rispetto delle Norme Vigenti sugli Appalti Pubblici: i valori dei prezzi unitari risultano essere stati desunti dal Prezziario LLPP Regione Lombardia 2021 e dal Listino Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi n.3/2020.